



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. J.: MUBPH 16378/2022
OP. ÚŘ. OSOBA: Ing. Iva Kasalová
TEL.: 573501942
E-MAIL: iva.kasalova@mubph.cz
DATUM: 19.07.2022

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo nám. 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

V zastoupení: Ing. Zdeněk Tošovský
Zahradní 666
696 85 Moravský Písek

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **orgánu územního plánování**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„regenerace sídliště v ul. Bělidla“ na pozemcích viz. příloha B.1.I) seznam dotčených pozemků v k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Záměr je přípustný:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace zpracované pro společné povolení podle § 96b SZ, která je opatřena razítkem odboru územního plánování a byla podkladem pro toto závazné stanovisko. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné povolení „Regenerace sídliště v Bystřici pod Hostýnem – 2. etapa – ul. Bělidla I.“ v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, dokumentace zpracovaná v květnu 2022 firmou Projekty Sukup s.r.o., Projektová činnost ve výstavbě, Nová 225, 696 61 Vnorovy II- Lideřovice, IČO: 09139818
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, nabytí účinnosti 22.03.2022.
- Změna č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydaná dne 14.06.2021 s nabytím účinnosti 14.07.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Změna č. 1A územního plánu Bystřice pod Hostýnem není v rozporu s vydanou Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje

Zlínského kraje a s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu se Změnou č.1A územního plánu.

Regenerace sídliště v ul. Bělidla, která spočívá v rekonstrukci místní komunikace, úpravě a doplnění zpevněných ploch pro pěší, parkovacích ploch a místa na odpadové kontejnery, včetně doplnění veřejného osvětlení jsou v souladu se Změnou č.1A územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr regenerace sídliště je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

otisk razítka

Ing. Ludmila Dostálová
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Tomáš Koryčánek
zástupce vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Iva Kasalová
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem